

Акт осмотраДата: 25.04.2026г.**1. Комиссия в составе:**Советник директора Рясик К.А.

(должность, фамилия, инициалы)

Руководитель ОКСиЭ Амерханов А.Р.

(должность, фамилия, инициалы)

Главный инженер УХО Мкртычев В.В.

(должность, фамилия, инициалы)

созданная распоряжением от 24.03.2026 №27-р, руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый/внеплановый общий/частичный осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу:

403021 р.п. Новый Рогачик, ул. Центральная 13, собственность АО

(адрес объекта)

34:03:00 00 00:0000:18:205:001:010814260:0001:20004

(кадастровый номер)

01200011060375

(инвентарный номер)

2. Общие сведения о ремонтируемых помещениях ОПС и здании в котором они расположены

Тип объекта: помещение ОПС в многоквартирном доме

Год постройки здания, в котором располагаются ремонтируемые помещения ОПС: 1963

Этажность здания: 4 с подвалом

Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС: 1

Материал наружных стен здания: к/б панели

их толщина: 250 мм

Материал перекрытий здания:

этажи: Ж/Б плиты

чердак: Ж/Б плиты

Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие):

вид конструкции кровли: четырехскатная

покрытие кровли: х/ц листы

Тип фундамента здания: ленточный

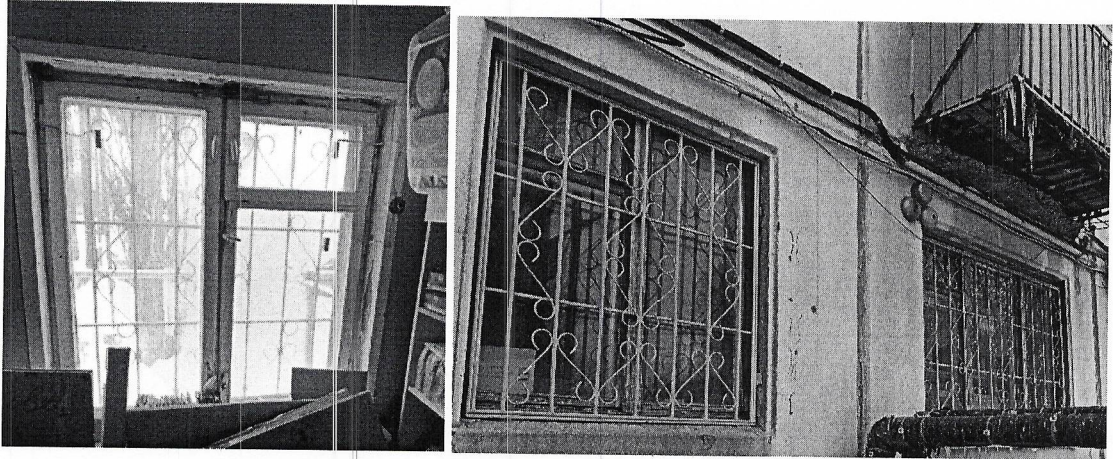
3. Результаты осмотра с фотофиксацией по каждому из нижеследующих разделов**3.1. Конструктивные элементы****3.1.1. Окна и балконные двери****Окна**

Наличие: да

Наличие дефектов: растрескивание деревянных рам, нарушение герметичности, отсутствие уплотнителя

Решение по ремонту: Замена на окна из ПВХ в соответствии с ТЗ

Фотографии:



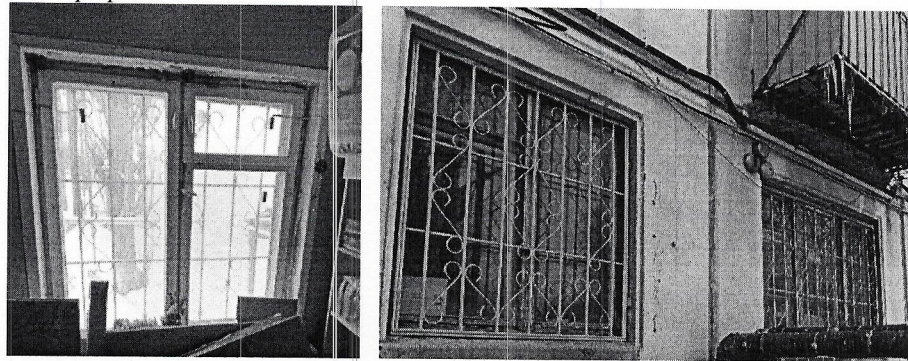
Решетки

Наличие: Да

Наличие дефектов: отслоение краски, следы ржавчины

Решение по ремонту: очистка от старой краски, грунтовка, окраска

Фотографии:



3.1.2. Наружные двери

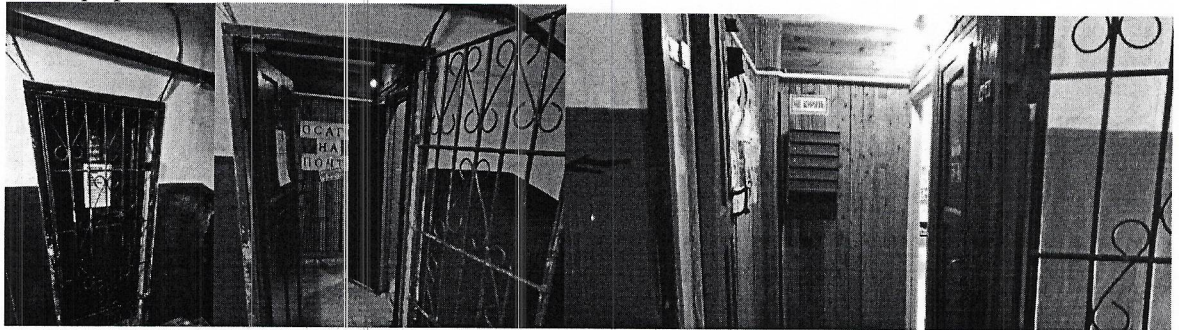
Дверь центрального входа (в т. ч. тамбурная)

Наличие: Да

Наличие дефектов: Значительный износ, нарушение требований безопасности

Решение по ремонту: Замена на новую в соответствии с ТЗ

Фотографии:



3.1.3. Тамбуры

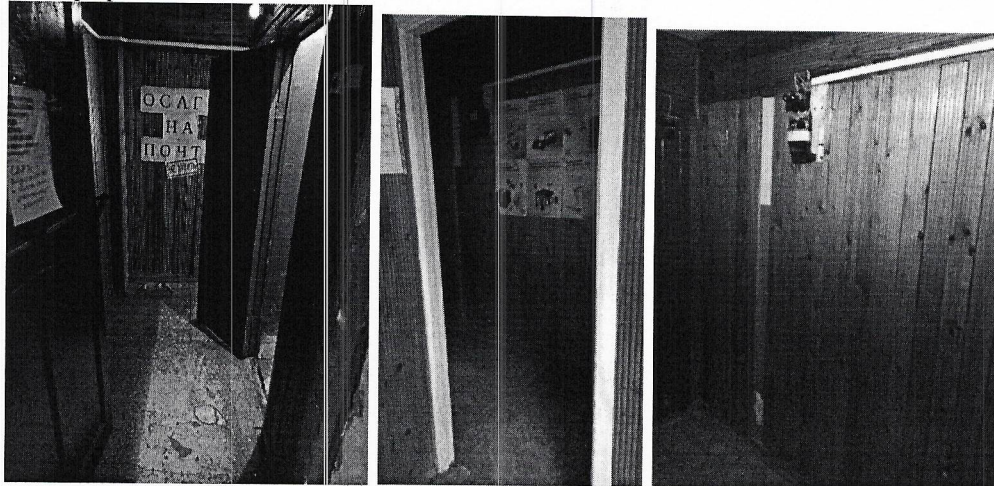
Тамбурные конструкции, пристроенные к главному входу

Наличие: да

Наличие дефектов: не соответствие материалов требованиям пожарной безопасности

Решение по ремонту: Облицовка стен в соответствии с ТЗ

Фотографии:



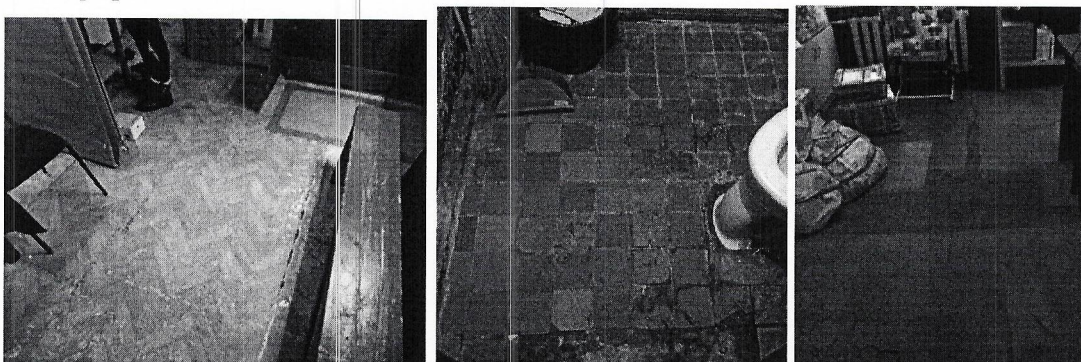
3.1.4. Элементы отделки

Полы (финишное покрытие полов)

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: Демонтаж старого покрытия с основанием, устройство нового покрытия

Фотографии:

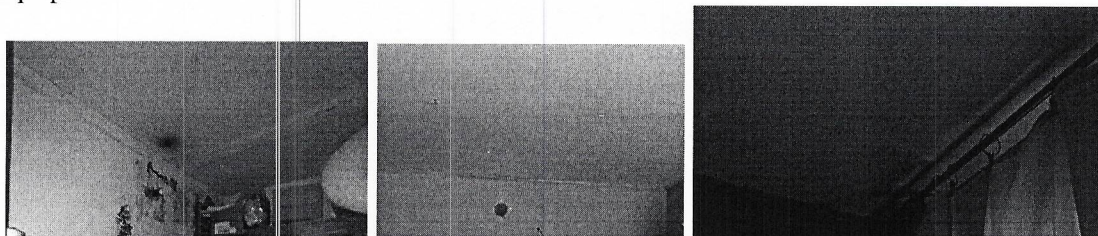


Отделка потолков

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: Устройство подвесного потолка по типу Армстронг в соответствии с ТЗ

Фотографии:



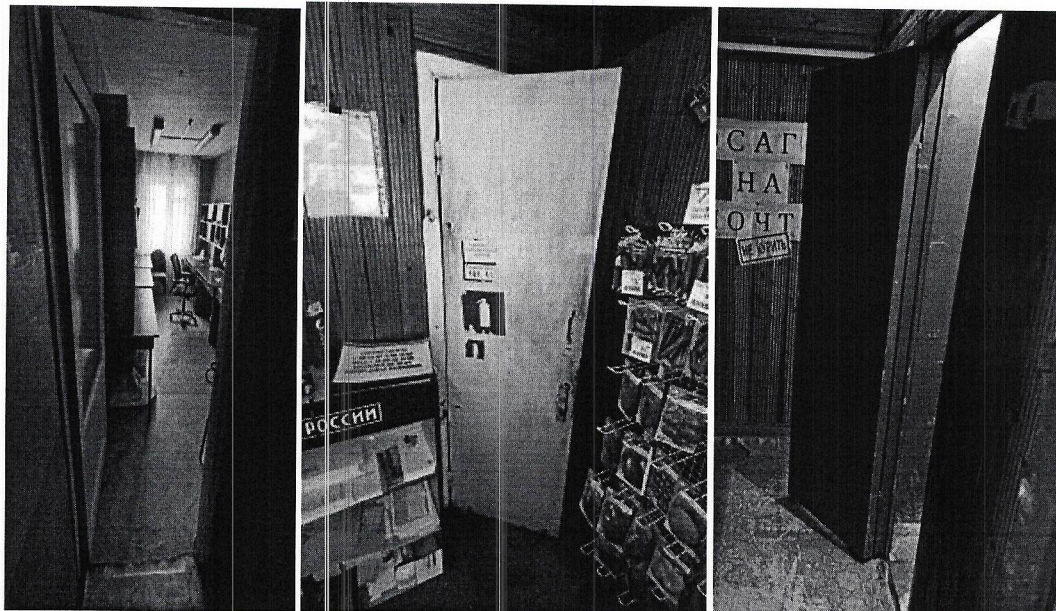
Внутренние двери

Наличие: да

Наличие дефектов: повреждения конструкции, отслоение краски, отсутствие фурнитуры,

Решение по ремонту: Установка новых дверей в соответствии с ТЗ

Фотографии:



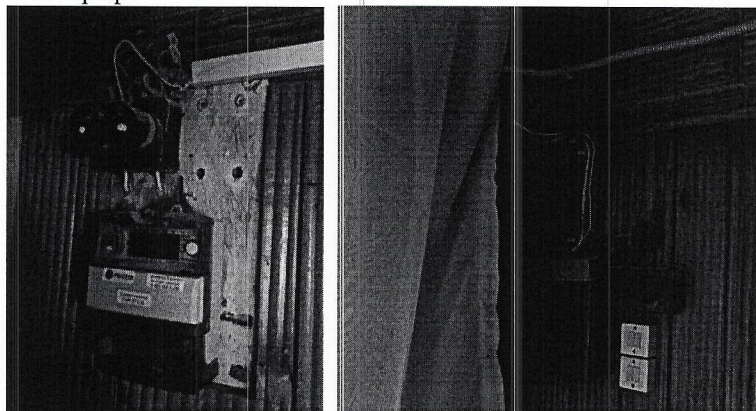
3.2. Инженерные системы

3.2.1. Точка ввода сети электроснабжения

Выделенная мощность по электроэнергии, кВт: 3,5 кВт

Решение по ремонту: Замена электрической проводки, щита, выключателей, розеток

Фотографии:



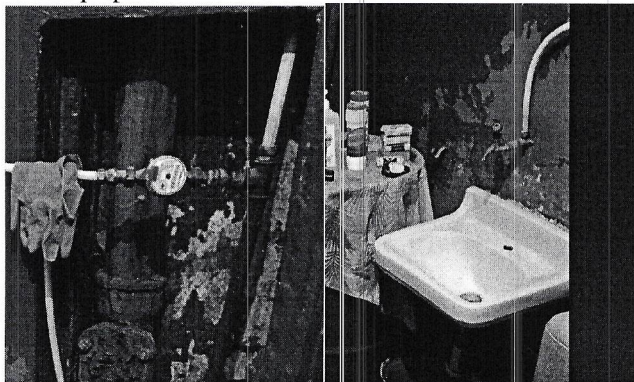
3.2.2. Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения)

ХВС

Наличие: да

Решение по ремонту: выполнить замену трубопроводов.

Фотографии:



ГВС

Наличие: нет

Возможность подключения к центральным сетям: нет

Решение по ремонту: Установка водонагревателя

3.2.3. Теплоснабжение (отопление)

Тип теплоснабжения (отопления)

Тип подключения: централизованное

Решение по ремонту: замена радиаторов отопления

Фотографии:



Приборы отопления

Наличие: да

Решение по ремонту: замена батарей отопления

Фотографии:



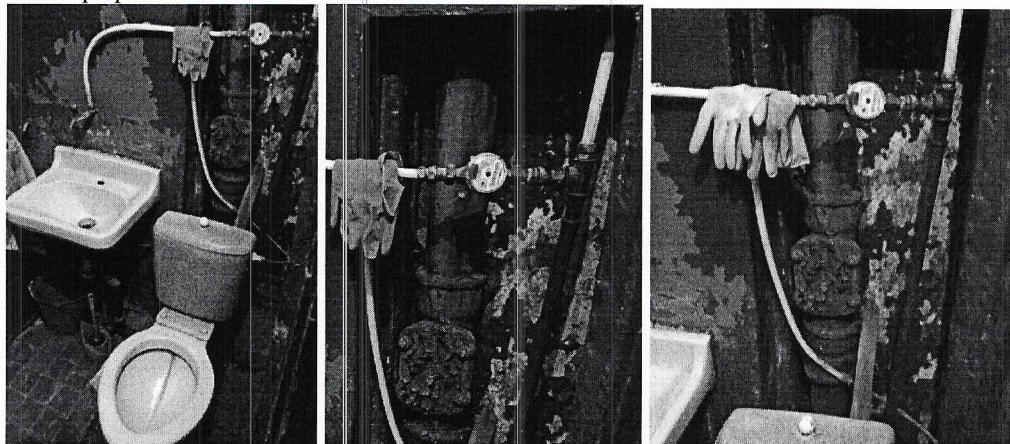
3.2.4. Хозяйственно-бытовая канализация

Система канализации

Наличие: да

Решение по ремонту: Замена стояка и трубопроводов системы канализации в связи с значительным износом.

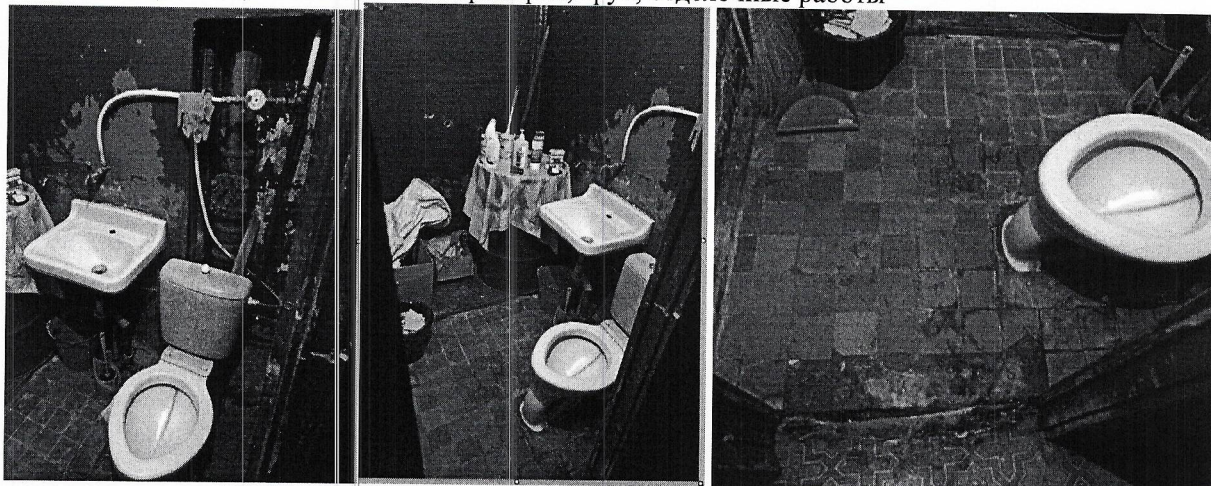
Фотографии:



Сан. узел

Наличие: да

Решение по ремонту: замена сан.тех приборов, труб, отделочные работы



3.2.5. Кондиционирование

Наличие в ремонтируемых помещениях: нет

Решение по ремонту: установка новых сплит-систем в соответствии с требованиями ТЗ

3.2.6. Тепловые завесы

Наличие в ремонтируемых помещениях: нет

Решение по ремонту: установка тепловой завесы в тамбуре главного входа в соответствии с требованиями ТЗ

Подписи председателя и членов комиссии:

Советник директора
(должность)

Руководитель
ОКСиЭ
(должность)

Главный инженер
УХО
(должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Рясик К.А.

(расшифровка подписи)

Амерханов А.Р.

(расшифровка подписи)

Мкртычев В.В.

(расшифровка подписи)